ANALISIS DEL SECTOR CONTRATOS DE MINIMA CUANTIA

GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ – SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL

Objeto: MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD DE LA GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ

Introducción:

Dando alcance conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015 se debe realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para "conocer el sector relativo del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo". Se expone la siguiente información.

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Gobernación del chocó – Secretaria de Salud y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la elaboración de este estudio del sector le permitirá a la Secretaria, conocer puntualmente: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

En concordancia con el análisis del sector, la secretaría de Salud del Departamento del Chocó, se permite realizarlo como parte de la planeación del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

El análisis del estudio del sector debe tener en cuenta el objeto del Proceso de Contratación, particularmente las condiciones del bien o servicio y las ventajas que representa para la administración Departamental, la forma como se acuerda la entrega de bienes o servicios, los plazos, cantidades contratadas, forma de pago y de entrega y en general las demás condiciones previstas por las partes.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Generalidades del Mercado

La Gobernación del Chocó desde el año 2010 viene funcionando en diferentes sedes, debido a que el edificio principal La Confianza de la carrera primera de Quibdó, se encuentra en remodelación.

Una de esas sedes que ocupa hoy la Gobernación es la ubicada en la calle 31 con carrera 5 esquina, donde funciona entre otras la secretaria de Salud Departamental y la carrera 7 entre calles 26 y 27, en el edificio de Malaria.

Dado lo anterior es deber del Señor Gobernador garantizar y no dar lugar a que, por culpa, se extravíen, pierdan o dañen los bienes que están bajo su responsabilidad o bienes de particulares cuya administración o custodia se le haya confiado por razón de sus funciones, ya que al Representante Legal de la

Gobernación del Chocó le asiste el deber permanente de proteger y custodiar todos los bienes que estén a su cargo, so pena de incurrir en falta gravísima de conformidad con la Ley 734 de 2002.

Actualmente en las sedes mencionadas se presentan algunos problemas a nivel de infraestructura específicamente en las dependencias de desarrollo de servicios, despacho, jurídica y malaria, , los problemas que presentan son de humedad en algunas áreas, goteras, caída de cielo falso, falta de iluminación artificial, adecuación de unidades sanitarias, estructura de cubierta, cambio de piso, instalaciones eléctricas, éstos inconvenientes son motivo del no desarrollo normal de las actividades y además algunos de estos ponen en riesgo la integridad de los funcionarios que laboran en la entidad.

Estas condiciones inadecuadas de los espacios, afecta directamente la integridad física de los funcionarios de la gobernación que laboran aquí, por lo que se requiere seleccionar un contratista para que se encargue del mantenimiento de la infraestructura de la sede de malaria de la secretaria de salud departamental del chocó.

1.2. perspectiva legal

Ley 80 de 1983, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015.

2. Análisis de la oferta.

De acuerdo con el auscultamiento del mercado realizado con base en el presente proceso de contratación, se evidencia que existen oferentes que están en capacidad de prestar el servicio que se requiere para satisfacer las necesidades de la Gobernación del Chocó – Secretaria de Salud Departamental.

3. Análisis de la demanda.

Para el análisis de la demanda, la secretaria de salud departamental, observo el histórico de adquisiciones previas del bien o servicio a contratar por parte de entidades públicas.

3.1 Presupuesto

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ MUNICIPIO DE QUIBDÓ						
MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CRUE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO					FECHA:6/10/2023	
PRESUPUESTO DETALLADO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	TOTALES
1.0	TRABAJOS PRELIMINARES					$ 2.677.500
1.01	Limpieza de muros fachada exterior con hidrolavadora	M2	245,00	$ 7.500	$ 1.837.500	
1.02	Resane de muros esxterior Y de loza de entrepiso con estuco, incluye	M2	70,00	$ 12.000	$ 840.000	

	todo lo necesario para su correcta aplicación					
2.0	**PINTURA**				**$ 47.175.000**	
2.01	Suministro y aplicación de pintura tipo acrilica(Koraza),en fachada exterior	M2	320,00	$ 19.000	$ 6.080.000	
2.02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo uno para interior en pasillos y oficinas	M2	1200,00	$ 14.000	$ 16.800.000	
2.03	Suministro y aplicación de pintura en aceite color blanco para protectores de ventanas para pasamanos de escaleras en los 4 pisos	UND	16,00	$ 340.000	$ 5.440.000	
2.04	retiro de puerta en del segundo piso	UND	6,00	$ 35.000	$ 210.000	
2.05	suministro e instalacion de puertas entamboradas para baños y oficinas (segundo piso)	UND	6,00	$ 480.000	$ 2.880.000	
2.06	suministro e instalacion de sanitarios tipo institucional, incliuye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	4,00	$ 460.000	$ 1.840.000	
2.07	suministro e instalacion de lavamanos tipo institucional, incliuye griferia,y todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	4,00	$ 245.000	$ 980.000	
2.08	suministro e instalacion de kitdispensador de papel higienico, dispensador tuallas, dispensador jabon	UND	4,00	$ 980.000	$ 3.920.000	
2.09	reparacion de reded electrica (incluye cambio de tomas corrientes, interruptores electrico ,cableado, tpodo esto se hara si es necesario cambiarlo	UND	1,00	$ 6.500.000	$ 6.500.000	
2.10	suministro de sifon en la cocina segundo piso	UND	1,00	$ 75.000	$ 75.000	
2.11	suministro e instalacion de aire acondicionado minisplin de 12000btu para oficina	UND	1,00	$ 2.450.000	$ 2.450.000	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 49.852.500**

COSTO DIRECTO	**$**		**49.852.500**
COSTO INDIRECTO	**$**		**14.955.750,00**
ADMINISTRACIÓN	**25,00%**	**$**	**12.463.125,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**$**	**2.492.625,00**

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$**	**64.808.250**

El presupuesto oficial para el presente proceso incluido impuestos, tasas de carácter nacional, departamental, municipal y/o distrital legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos e indirectos que la ejecución del contrato conlleve, es de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($65.000.000) M/CTE**, precio unitario, monto agotable.

4. Impuestos territoriales.

Los impuestos territoriales que se aplicarán al contrato son los siguientes:

CONCEPTO	PORCENTAJE
RETENCIÓN ICA	0.8%
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	4%
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	1.5%
ESTAMPILLA PRO- DEPORTE Y RECREACION	2%
RETEFUENTE POR SERVICIOS	4%
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO	1.5%
ESTAMPILLA PRO CULTURA	1.5%
FONDO DE GESTION DEL RIESGOS	1%

5. Riesgos de la contratación

Los riesgos que se pueden afrontar en el proceso de contratación son:

- ✓ Que no se asigne el contrato por ausencia de proponentes.
- ✓ Mala calidad de los bienes.
- ✓ Incumplimiento en la entrega de los bienes o retardos injustificados.
- ✓ Que el bien no cumpla con las especificaciones requeridas

6. Controles de los riesgos.

1. Cumplimiento del contrato.
2. Calidad del Servicio.

7. Fecha de elaboración: Diecisiete (17) de octubre de 2023

Original firmado por:
FRANLYS GONZÁLEZ DÁVILA
Profesional Universitario Grado 7.
Gobernación del Chocó - Secretaria de Salud Departamental del Chocó.